

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46
 Общая площадь многоквартирного дома: 4140.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	15176.74	88434.56	88434.56	97778.1	5833.2
Электроэнергия СОИ	1258.4	21736.04	21736.04	19728.18	3266.26
Водоотведение СОИ Холодная вода	74.78	866.92	866.92	793.04	148.66
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	340.56	7956.88	7956.88	7293.41	1004.03
Управление многоквартирным домом	7579.74	181110.74	181110.74	165614.79	23075.69
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	703.56	16772.12	16772.12	15340.74	2134.94
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	703.56	16772.12	16772.12	15340.74	2134.94
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	431.21	10408.08	10408.08	9507.47	1331.82
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	340.56	8287.04	8287.04	7563.43	1064.17
Содержание придомовой территории	6649.29	159035.38	159035.38	145413.2	20271.47
Итого:	33258.4	511379.88	511379.88	484373.1	60265.18

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	23929.49	145618.76	145618.76	155933.01	13615.24
Водоотведение ХВС	16360.71	99263.12	99263.12	106358.33	9265.5
Итого:	40290.2	244881.88	244881.88	262291.34	22880.74

Текущий ремонт, в т.ч. 1,66 руб./кв.м.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15467.35	64966.56	62631.86	17802.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	295	6894.82	6319.85	869.97

Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	295	6894.82	6319.85	869.97
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	340.56	8287.04	7563.43	1064.17
Итого:	16397.91	87043.24	82834.99	20606.16

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 51897.41

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 65671.1

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 69061.3

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Космонавта Комарова 34/46

14.04.2021	Замена трубы на стояке (кв.4)	6061,6
14.04.2021	Закрепление канализационного стояка (кв.4)	708,2
01.06.2021	Ремонт крыши	58024,7
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (5 шт)	876,6

ИТОГО

65 671,1 руб.