

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Никитина, д. 50/108

Общая площадь многоквартирного дома:

2419.1 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	29053.27	107988.36	107988.36	102430.2	34611.43
Плата за аварийно-ремонтные работы	3249.17	936	936	4185.17	0
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	19846.43	-2096.2	-2096.2	121092.52	-103342.29
Холодная вода СОИ	605.3	3033.84	3033.84	2931.56	707.58
Электроэнергия СОИ	5809.04	29342.88	29342.88	28309.62	6842.3
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	0	4355.04	4355.04	3603.02	752.02
Управление многоквартирным домом	-51521.86	73448.89	73448.89	80215.28	-58288.25
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	8999.4	8999.4	7445.44	1553.96
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	8999.4	8999.4	7445.44	1553.96
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	5515.44	5515.44	4563.07	952.37
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	4355.04	4355.04	3603.02	752.02
Содержание придомовой территории	0	85055.88	85055.88	70368.9	14686.98
Водоотведение СОИ Холодная вода	555.3	2080.8	2080.8	2083.1	553
Итого:	7596.65	332014.77	332014.77	438276.34	-98664.92

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	22421.42	73389.83	73389.83	64603.36	31207.89
Холодная вода	32702.87	106993.26	106993.26	94183.97	45512.16
Электроэнергия	76746.51	222720.4	222720.4	205423.61	94043.3
Итого:	131870.8	403103.49	403103.49	364210.94	170763.35

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34835.04	42413.8	13077.76
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3774.12	3122.49	651.63
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3774.12	3122.49	651.63
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	4355.04	3603.02	752.02
Итого:	46738.32	52261.8	15133.04

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020 309158.99

Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год 2514

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020 358906.79