

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46

Общая площадь многоквартирного дома:

4140.8 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	7766.41	8051.7	8051.7	14559.71	1258.4
Водоотведение СОИ Холодная вода	472.11	194.44	194.44	591.77	74.78
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	39688.1	75542	75542	111498.4	3731.7
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	0	6953.36	6953.36	6612.8	340.56
Управление многоквартирным домом	0	154790.94	154790.94	147211.2	7579.74
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	14367.08	14367.08	13663.52	703.56
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	14367.08	14367.08	13663.52	703.56
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	8806.16	8806.16	8374.95	431.21
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	6953.36	6953.36	6612.8	340.56
Содержание придомовой территории	0	135789.98	135789.98	129140.69	6649.29
Итого:	47926.62	425816.1	425816.1	451929.36	21813.36

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	6281.71	139097.6	139097.6	121449.82	23929.49
Водоотведение ХВС	3995.83	95085.95	95085.95	82721.07	16360.71
Итого:	10277.54	234183.55	234183.55	204170.89	40290.2

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55613.52	60501.02	2729.3
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	6025.1	5730.1	295
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	6025.1	5730.1	295
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	6953.36	6612.8	340.56

Итого: 74617.08 78574.02 3659.86

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020	15038.39
Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год	41715
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020	51897.41