

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149

Общая площадь многоквартирного дома:

4809.3      кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	147358.48	94054.43	94054.43	164658.05	76754.86
Электроэнергия СОИ	11638.62	63922.98	63922.98	58960.51	16601.09
Горячая вода СОИ	5265.94	28309.81	28309.81	26184.75	7391
Холодная вода СОИ	920.89	5024.48	5024.48	4640.16	1305.21
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	0	5770.2	5770.2	4584.42	1185.78
Управление многоквартирным домом	0	192724.44	192724.44	153119.45	39604.99
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	0	30005.05	30005.05	23839	6166.05
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0	28273.97	28273.97	22463.69	5810.28
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	17888.19	17888.19	14212.21	3675.98
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	17888.19	17888.19	14212.21	3675.98
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	10963.39	10963.39	8710.45	2252.94
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	8657.11	8657.11	6877.99	1779.12
Содержание придомовой территории	0	169066.97	169066.97	134323.66	34743.31
Водоотведение СОИ Холодная вода	704.3	3446.41	3446.41	3210.89	939.82
Водоотведение СОИ Горячая вода	704.3	3446.41	3446.41	3210.89	939.82
Лифт	28074.12	212741.79	212741.79	189390.84	51425.07
Уборка мест общего пользования	9361.89	57600	57600	55082.49	11879.4
<b>Итого:</b>	<b>204028.54</b>	<b>949783.82</b>	<b>949783.82</b>	<b>887681.66</b>	<b>266130.7</b>

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Электроэнергия	36000.44	1327.3	1327.3	17519.45	19808.29
Водотведение ГВС	4509.65	32183.97	32183.97	31399.88	5293.74

Водоотведение ХВС	10760.99	66584.49	66584.49	65747.83	11597.65
Холодная вода	92721.54	481755.26	481755.26	460943.72	113533.08
Итого:	143992.62	581851.02	581851.02	575610.88	150232.76

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69242.34	71356.82	24049.27
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	10963.39	8710.45	2252.94
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	10963.39	8710.45	2252.94
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	7501.49	5959.92	1541.57
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	7501.49	5959.92	1541.57
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	8657.11	6877.99	1779.12
Итого:	114829.21	107575.55	33417.41

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020 102432.67

Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год 178799.3

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020 31208.92

## Фридриха Энгельса 149

01.06.2020	Замена ламп LED 8 Вт (3 шт.)	645
03.06.2020	Замена задвижки в узле ввода ГВС	5524
09.06.2020	Локальный ремонт кровельного ковра над кв. №44, 46	5704
26.06.2020	Локальный ремонт кровли (кв. №44)	1405,6
15.07.2020	Ремонт кровли	103610,04
19.08.2020	Ремонт ливневки	805
02.09.2020	Ремонт крыши	57561,14
18.09.2020	Замена участка трубопровода ливневки	2284,5
30.10.2020	Замена ламп ЛЕД 8 Вт (4 шт.)	684
25.12.2020	Замена ламп LED 8 Вт (2 шт.)	576
		<b>178799,3</b>