

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома:

5459.15 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Плата за аварийно-ремонтные работы	8024	16182.12	16182.12	15716	8490.12
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	178640.24	106781.52	106781.52	181070.43	104351.33
Электроэнергия СОИ	3872.28	23724.12	23724.12	22510.89	5085.51
Водоотведение СОИ Холодная вода	739.55	3806.7	3806.7	3648.73	897.52
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	0	6551.04	6551.04	5495.22	1055.82
Управление многоквартирным домом	0	218802.84	218802.84	183538.75	35264.09
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	0	34064.76	34064.76	28574.52	5490.24
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0	32100.12	32100.12	26926.52	5173.6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	20308.56	20308.56	17035.58	3272.98
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	20308.56	20308.56	17035.58	3272.98
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	12447.12	12447.12	10441.01	2006.11
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	9827.76	9827.76	8243.86	1583.9
Содержание придомовой территории	0	191944.2	191944.2	161008.99	30935.21
Водоотведение СОИ Горячая вода	738.34	3806.7	3806.7	3648.37	896.67
Итого:	192014.41	700656.12	700656.12	684894.45	207776.08

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	6266.32	62296.51	62296.51	57325.93	11236.9
Холодная вода	10036.76	96370.43	96370.43	88836.73	17570.46
Электроэнергия	7861.94	97118.18	97118.18	95915.32	9064.8
Горячая вода	5494.51	33363.3	33363.3	31703.34	7154.47
Водоотведение ГВС	1781.61	17401.11	17401.11	17224.85	1957.87

Итого: 31441.14 306549.53 306549.53 291006.17 46984.5

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78611.76	84765.99	30345.92
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	12447.12	10441.01	2006.11
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	12447.12	10441.01	2006.11
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	8516.76	7144.26	1372.5
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	8516.76	7144.26	1372.5
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	9827.76	8243.86	1583.9
Итого:	130367.28	128180.39	38687.04

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020 102187.73

Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год 56840

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020 173528.12