

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. 1-й пер Пестеля, д. 26

Общая площадь многоквартирного дома:

3413.3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	6044.06	73398.18	73398.18	70547.99	8894.25
Горячая вода СОИ	2539.04	30634.62	30634.62	29481.83	3691.83
Холодная вода СОИ	421.66	5095.86	5095.86	4902.52	615
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	31751.1	66764.4	66764.4	90194.26	8321.24
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	0	4095.96	4095.96	3615.94	480.02
Управление многоквартирным домом	0	136805.52	136805.52	120772.7	16032.82
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	0	21298.92	21298.92	18802.85	2496.07
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0	20070.72	20070.72	17718.59	2352.13
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	12697.68	12697.68	11209.56	1488.12
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	12697.68	12697.68	11209.56	1488.12
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	7782.84	7782.84	6870.79	912.05
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	6145.44	6145.44	5425.26	720.18
Содержание придомовой территории	0	120011.88	120011.88	105947.12	14064.76
Водоотведение СОИ Холодная вода	286.77	3495.84	3495.84	3358.37	424.24
Водоотведение СОИ Горячая вода	286.77	3495.84	3495.84	3358.37	424.24
Лифт	12157.09	152369.64	152369.64	146479.68	18047.05
Уборка мест общего пользования	5261.61	63488.88	63488.88	61225.73	7524.76
Итого:	58748.1	740349.9	740349.9	711121.12	87976.88

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	6608.11	95752.85	95752.85	89544.09	12816.87
Водоотведение ХВС	4533.4	65662.38	65662.38	61408.08	8787.7

Водотведение ГВС	4873.08	43767.03	43767.03	41496.74	7143.37
Итого:	16014.59	205182.26	205182.26	192448.91	28747.94

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49151.52	49810.43	5861.7
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	7782.84	6870.79	912.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	7782.84	6870.79	912.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5325	4700.89	624.11
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	5325	4700.89	624.11
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	6145.44	5425.26	720.18
Итого:	81512.64	78379.05	9654.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020 475373.21

Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год 383453

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020 170299.26