

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46

Общая площадь многоквартирного дома:

4140.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги		Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	--

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ		19931.69	19931.69	13090.74	
Водоотведение СОИ Холодная вода		813.57	813.57	525.43	
Содержание конструктивных элементов жилых зданий		75995.73	75995.73	57924.29	
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами		9468.69	9468.69	6819.34	
Управление многоквартирным домом		215521.78	215521.78	154849.83	
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения		19958.82	19958.82	14343.59	
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей		19958.82	19958.82	14343.59	
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		12385.61	12385.61	8889.48	
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов		9861.58	9861.58	7071.81	
Содержание придомовой территории		191312.02	191312.02	137576.42	
Итого:		575208.31	575208.31	415434.52	

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС		87569.77	87569.77	100138.51	
Холодная вода		127758.17	127758.17	146115.64	
Итого:		215327.94	215327.94	246254.15	

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84456.53	59958.71	
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	8963.27	6003.85	
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	8963.27	6003.85	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	11128.91	7397.63	

Итого: 113511.98 79364.04

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2019	40787.67
Выполнены работы текущего ремонта за 2019 год	105113.32
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2019	15038.39