

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 по ул.Плеханова
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

15. 04. 2020г.

Год постройки 1999 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Згулкина В.Н.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи	В исправном состоянии	
	Лоджии	В исправном состоянии.	
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца	Требуется ремонт крылец и приемков слуховых окон подъездов №№1, 2, 3.	Текущий ремонт
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	Требуется косметический ремонт 1-го, 3-го подъезда.	Текущий ремонт (при наличии решения собственников МКД)
6	Стены внутри	В исправном состоянии	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	Установка металлических сеток (решеток) на слуховые окна в подвале.	Текущий ремонт (при наличии решения собственников МКД)
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Установка замков на решетки выхода на тех.этажи подъездов №№1, 2, 3.	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвалах подъездов №№2, 3. Замена задвижки ХВС Ø100мм. Замена ввода и узла учета ХВС.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Требуется замена участков подающего и обратного трубопроводов Ø 89мм со сквозной коррозией между I и II секциями. Замена задвижек Ø 80мм – 3 шт. Изоляция труб. Монтаж узла тепловой энергии и установка прибора учета тепловой энергии.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Восстановление теплоизоляции системы ГВС.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	Требуется частичная замена труб на горизонтальном участке.	Текущий ремонт.
16	Система электроснабжения	Требуется восстановление системы электроснабжения щитовых.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь – сантехник




Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Згулкин В.Н.

kgpost@mail.ru