

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4/22 ул.Новаторская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

14.04. 2020г.

Год постройки 2009год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Згулкина В.Н.

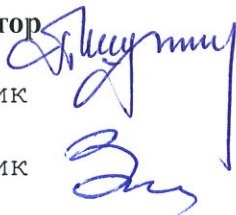
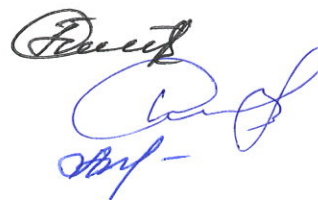
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи	Закрашивание надписей.	Текущий ремонт.
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца	Требуется ремонт крыльца подъездов №№3, 4.	Текущий ремонт.
	Козырьки	В исправном состоянии.	
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	В исправном состоянии.	
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Индивидуальное.	
14	Система горячего водоснабжения	Индивидуальное.	
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	В исправном состоянии.	
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
 Управляющий
 Инженер Энергетик
 Мастер
 Слесарь-сантехник

Гаджиев А.Ш.
 Шупенко П.М.
 Солдатов С.Н.
 Агафонова Е.М.
 Згулкин В.Н.