

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 90 ул.Николо-Козинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

23.04. 2020г.

Год постройки 2008 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев
Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко
Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Кудряшова М.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь		
	Крыльца		
	Козырьки	Восстановление козырьков над проемами слуховых окон.	Текущий ремонт.
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	Требуется ремонт лифтов в подъездах №№1, 2, 3.	Текущий ремонт.
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Ремонт отмостки с южной стороны здания МКД.	Текущий ремонт.

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	В исправном состоянии.	
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Индивидуальное.	
14	Система горячего водоснабжения	Индивидуальное.	
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы	Восстановление водосборного лотка вокруг детской площадки, очистка дренажных колодцев, ликвидация провалов на проезжей части арки.	Текущий ремонт.

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Кудряшов М.В.