

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 40/49 ул.Никитина  
общего (весеннего) осмотра здания

13.04. 2020г.

г.Калуга

Год постройки 2010 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 8

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера  
Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Кудряшова М.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи	В исправном состоянии.	
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	Ремонт оконной рамы и остекление лестничной клетки 2-го подъезда.	Текущий ремонт.
5	Состояние подъезда	Ремонт плиточного покрытия пола посадочной площадки лифта 2-го подъезда.	Текущий ремонт.
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	В исправном состоянии.	
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Индивидуальное.	
14	Система горячего водоснабжения	Индивидуальное.	
15	Система канализации	Требуется профилактика канализационной системы.	Текущий ремонт.
16	Система электроснабжения	В исправном состоянии.	
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор  
Управляющий  
Инженер Энергетик  
Мастер  
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.  
Шупенко П.М.  
Солдатов С.Н.  
Агафонова Е.М.  
Кудряшов М.В.