

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 по ул.Академика Королева
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

16.04. 2020г.

Год постройки 2006 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Нетребко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда		
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Восстановление подшивки свесов кровли 3-го подъезда (30м2)	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры. Устройство дренажного приемка в узле ввода ХВС 2-й очереди (4,5 подъезды). Замена участков трубопроводов Ø32мм.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры. Замена участков трубопроводов Ø32мм.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Нетребко А.В.