

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул.Георгиевская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

17.04. 2020г.

Год постройки 2011 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|---|
| 1 | Фундамент | В исправном состоянии. | |
| 2 | Фасад здания: | В исправном состоянии. | |
| | Стены снаружи | | |
| | Лоджии | | |
| | Цоколь | | |
| | Крыльца | В исправном состоянии. | |
| | Козырьки | | |
| 3 | Входные двери | Металлические в исправном состоянии. | |
| 4 | Окна | В исправном состоянии. | |
| 5 | Состояние подъезда | | |
| 6 | Стены внутри | В исправном состоянии. | |
| 7 | Потолок | В исправном состоянии. | |
| 8 | Входы в подвал | В исправном состоянии. | |
| 9 | Отмостка | В исправном состоянии. | |

| | | | |
|----|--|---|-----------------|
| 10 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. | |
| 11 | Крыша | Локальный ремонт кровли над подъездами №№2, 3. | Текущий ремонт. |
| 12 | Система холодного водоснабжения | Ревизия запорной арматуры. | Текущий ремонт. |
| 13 | Система Центрального Отопления | Индивидуальное. | |
| 14 | Система горячего водоснабжения | Индивидуальное. | |
| 15 | Система канализации | Требуется профилактика канализационной системы. | Текущий ремонт. |
| 16 | Система электроснабжения | Замена выключателей, светильников, электролампочек. | Текущий ремонт. |
| 17 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | | |
| 18 | Прочие работы | | Текущий ремонт. |

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Шевченко А.Е.