

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Солнечный бульвар
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

14.04. 2020г.

Год постройки 2017 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5-7

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Згулкина В.Н.


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии	
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии	
	Крыльца	Ремонт крыльца 3-го подъезда.	Текущий ремонт.
	Козырьки		
3	Входные двери	В исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии	
5	Состояние подъезда		
6	Стены внутри	В исправном состоянии	
7	Потолок	В исправном состоянии	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии	
9	Отмостка	В исправном состоянии	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Мягкая в исправном состоянии.	
12	Система холодного водоснабжения	Требуется ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Монтаж балансировочного крана на подающем трубопроводе узла ввода и учета системы отопления.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	В исправном состоянии.	
15	Система канализации	Установка дополнительных подвесов (кронштейнов) для крепления трубопроводов системы канализации.	Текущий ремонт.
16	Система электрообеспечения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы:		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник

Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Згулкин В.Н.