

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 147 по ул.Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

24.04. 2020г.

Год постройки 1998-2002год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6-9

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправлене Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера
Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент		
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи	В исправном состоянии.	
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца	В исправном состоянии.	
	Козырьки	В исправном состоянии.	
3	Входные двери	В исправном состоянии.	
4	Окна	Восстановление ограждающего контура в окнах 2-го подъезда, остекление.	Текущий ремонт.
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	В исправном состоянии.	
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры. Произведен монтаж балансировочного крана на подающем трубопроводе узла отопления 1-го подъезда Ø89мм с заменой участка (труба стальная Ø50мм). Установлены манометры на узлах отопления 1, 2 подъездов.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Требуется текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Шевченко А.Е.