

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. пер. Воскресенский
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

22.04. 2020г.

Год постройки 2001 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 3

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

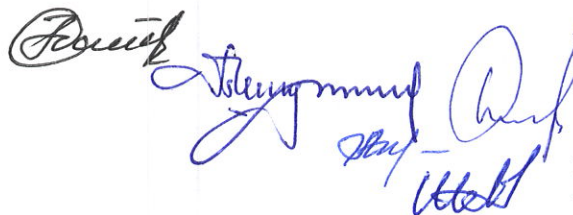
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна		
5	Состояние подъезда	Требуется ремонт 1-го, 2-го подъездов	Текущий ремонт.
6	Стены внутри		
7	Потолок		
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Частичное разрушение отмостки.	Текущий ремонт.
10	Перекрытия		
	6.1 чердачное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
	6.2 межэтажное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
	6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Локальный ремонт кровли (перекрытие кв.17)	Текущий ремонт.

12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры. Требуется замена задвижек ХВС Ø50мм (2 шт.), замена отвода на системе ХВС.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Индивидуальное	
14	Система горячего водоснабжения	Индивидуальное	
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	В исправном состоянии.	
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник



Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Шевченко А.Е.