

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 90 ул. Горького
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

24.03. 2020г.

Год постройки 2002 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера
Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Кудряшова М.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца	В исправном состоянии.	
	Козырьки	В исправном состоянии.	
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Локальный ремонт отмостки.	Текущий ремонт.

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Ремонт кровли перекрытия тех.этажа над кв.32 (20м2)	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры, замена счетчика ХВС Ø50мм.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия узла ввода, замена запорной арматуры на стояках системы ГВС.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	В исправном состоянии. Произведена замена участка трубопровода канализационной системы в подвале 2-го подъезда.	
16	Система электроснабжения	В исправном состоянии.	
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник

Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Кудряшов М.В.