

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 88 по ул. Горького
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

24.03. 2020г.

Год постройки 2003-2004 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Кудряшова М.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Требуется локальный ремонт.	Текущий ремонт.

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Ремонт кровли 3-го подъезда (6м2). Монтаж системы обогрева наружных выпусков трубопроводов ливневой канализации (2 шт.).	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	В исправном состоянии. Произведена замена участков трубопроводов системы канализации Ø50мм нежил. помещения «МамаТута».	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник



Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Кудряшов М.В.