

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул. Ак. Королева  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

16.04. 2020г.

Год постройки 2000 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеются

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправлене Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Гафоновой Е.М., слесаря-сантехника Нетребко А.В.






**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	Стеклопакеты в исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	Ремонт крыльца 3-го подъезда.	Текущий ремонт.
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	<b>Крыша</b>	Локальный ремонт кровли (6м2).	Текущий ремонт.
12	<b>Система холодного водоснабжения</b>	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	<b>Система Центрального Отопления</b>	Ревизия узла ввода, замена задвижек на подающем трубопроводе узла ввода отопления Ø80мм (1 шт.) Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления (6м/п)	Текущий ремонт.
14	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Ревизия запорной арматуры. Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС (6 м/п)	Текущий ремонт.
15	<b>Система канализации</b>	Замена участка трубопровода системы канализации Ø110мм (4 м/п)	Текущий ремонт.
16	<b>Система электроснабжения</b>	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	<b>Прочие работы</b>		

**Подписи:**

**Генеральный директор**  
Управляющий  
Инженер Энергетик  
Мастер  
Слесарь-сантехник

 Гаджиев А.Ш.  
 Шупенко П.М.  
 Солдатов С.Н.  
 Агафонова Е.М.  
 Нетребко А.В.