

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 ул.Космонавта Комарова
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

20.04. 2020г.

Год постройки 2003-2004 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Нетребко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Замена фановой трубы на тех.этаже 3-го подъезда (1,5м/п).	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры. Замена участка трубопровода ХВС на узле ввода (2 м/п).	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Индивидуальное.	
14	Система горячего водоснабжения	Индивидуальное.	
15	Система канализации	Работы по замене участка трубопровода системы канализации Ø110мм (4 м/п).	Текущий ремонт.
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Требуется текущий ремонт.
17	Благоустройство		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник





Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Итребко А.В.