

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 147 по ул.Ф.Энгельса  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

21.04. 2020г.

Год постройки 1995-1999год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6

Число подъездов - 8

Наличие подвалов - имеются

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправлене Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи	В исправном состоянии.	
	Лоджии		
	Цоколь		
	Крыльца		
	Козырьки	В исправном состоянии.	
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда		
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Частичный ремонт отмостки.	Текущий ремонт.

10	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	<b>Крыша</b>	Ремонт мягкой рулонной кровли.	Капитальный ремонт.
12	<b>Система холодного водоснабжения</b>	В исправном состоянии.	
13	<b>Система Центрального Отопления</b>	Расчет, изготовление и монтаж дроссельных устройств на элеваторных узлах системы отопления (сопла d - 6,9мм; 3,6мм; 5,6мм; 7,5мм; 7,0мм; подпорные шайбы d - 8,0мм; 8,2мм). Устройство закрытых помещений узлов учета отопления (1, 2, 3, 4 подъезды).	Текущий ремонт.
14	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Работы по замене участков трубопроводов системы ГВС. Устройство закрытых помещений узлов учета ГВС (1, 2, 3, 4 подъезды).	Текущий ремонт.
15	<b>Система канализации</b>	Замена участка канализационной системы в подвале 3-го подъезда (кв.57) - 4 м/п	Текущий ремонт.
16	<b>Система электроснабжения</b>	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Требуется текущий ремонт.
17	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	<b>Прочие работы</b>	Устройство бетонной стяжки на полах помещения узла ввода ХВС в подвале 6-го подъезда.	Текущий ремонт.

**Подписи:**

Генеральный директор  
Управляющий  
Инженер Энергетик  
Мастер  
Слесарь-сантехник




Гаджиев А.Ш.  
Шупенко П.М.  
Солдатов С.Н.  
Агафонова Е.М.  
Шевченко А.Е.

2019-2020 год - капитальный ремонт МКД