

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 ул.1 пер.Пестеля
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

24.03. 2020г.

Год постройки 2004 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9

Число подъездов - 1

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера
Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

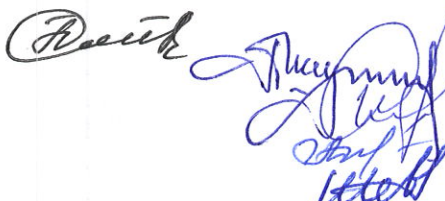
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии.	
5	Состояние подъезда	Требуется ремонт холлов и лестничной клетки подъезда.	Текущий ремонт.
6	Стены внутри		
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	Требуется локальный ремонт.	Текущий ремонт.
10	Перекрытия		
	6.1 чердачное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
	6.2 межэтажное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
	6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	

11	Крыша	Локальный ремонт кровельного ковра (кв.56)	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	В исправном состоянии.	
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Текущий ремонт.
17	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории		
18	Прочие работы	Требуется ремонт кабины лифта.	Текущий ремонт.

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник


 Гаджиев А.Ш.
 Шупенко П.М.
 Солдатов С.Н.
 Агафонова Е.М.
 Шевченко А.Е.