

АКТ
Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
« 07 » октября 2020г.

Дом № 41 или строение (корпус) ул. Плеханова

ООО «Управляющая Компания Монолит» _____

Общие сведения по строению
Год постройки 2000г. материал стен - кирпичные
Число этажей 9 наличие подвала имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе :Генеральный директор ООО «УК Монолит» Гаджиев А.Ш.
Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» Солдатов С.Н.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице мастера Агафоновой Е.М., сл. сантехника Шевченко А.Е., электрика Белоусова П.Г. произвели проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша

технически в исправном состоянии, произведено восстановление металлической решетки на тех.этаже выхода на кровлю в 3-ем подъезде

б) чердачное помещение и его вентиляция

технически в исправном состоянии

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

технически в исправном состоянии, требуется установка 4-х решеток на водосток на кровле

г) фасад здания:

технически в исправном состоянии

д) входные двери и оконные переплеты

в исправном состоянии, произведена замена окна ПВХ в 3-ем подъезде

е) подвальные помещения

технически в исправном состоянии , произведена установка дренажного насоса, произведена очистка подвала от мусора

ж) отмостка вокруг здания

технически в исправном состоянии, на локальном участке требуется ремонт отмостки

з) система центрального отопления

технически в исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло - котельная Вооруженного восстания

к) отопительные печи : в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

л) электрохозяйство - технически в исправном состоянии, произведена замена э/ламп, розеток; проведены работы по освещению над подъездом №2

2. Обеспеченность : _____

а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
обеспечены

Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021гг готов.

Председатель комиссии :



А.Ш. Гаджиев

Члены комиссии:



С.Н. Солдатов
Е.М.Агафонова
П.Г.Белоусов
А.Е.Шевченко