

**АКТ**  
**Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 1 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020г.

Дом № 90 или строение ( ) ул. Максима Горького  
ООО «Домоуправление-Монолит»

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 2002г. материал стен - кирпичные  
Число этажей - 6 наличие подвала - имеется

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе : Генеральный директор ООО «Д/У Монолит» - Гаджиев А.Ш.  
Инженер Энергетик ООО «Д/У Монолит» - Солдатов С.Н.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Д/У Монолит» в лице мастера Агафоновой Е.М., сл. сантехника Кудряшова М.В., электрика Белоусова П.Г. произвели проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а ) крыша

в технически исправном состоянии

б ) чердачное помещение и его вентиляция

в технически исправном состоянии

в ) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

в технически исправном состоянии

г ) фасад здания

в технически исправном состоянии

д ) входные двери и оконные перелеты

в технически исправном состоянии

е ) подвальные помещения

в технически исправном состоянии, на локальном участке произведена замена трубопровода канализационной системы в подвальном помещении 2-го подъезда

ж ) отмостка вокруг здания

в технически исправном состоянии

**3) система центрального отопления**

в технически исправном состоянии, произведена ревизия запорной арматуры на стояках и в узле

и ) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло - от котельной КЭМЗ

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные

л) отопительные печи : в том числе дымоходы, газоходы ( даты составления актов о запуске к эксплуатации печей ) \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство - в технически исправном состоянии, произведена замена э/ламп

2. Обеспеченность : \_\_\_\_\_

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

( указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом ( в доме с печным отоплением ) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
обеспечены

### Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г г готов.

Председатель комиссии :

Члены комиссии:



А.Ш. Гаджиев



С.Н. Солдатов



Е.М. Агафонова



П.Г. Белоусов



М.В. Кудряшов