

**АКТ**  
**Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«08» \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020г.

Дом №\_6а\47 или строение ( ) ул. Гагарина

ООО «Домоуправление-Монолит»

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 2003-2006г. материал стен - кирпичные

Число этажей - 5-8-10 наличие подвала - имеется

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе :Генеральный директор ООО «Д/У Монолит» - Гаджиев А.Ш.  
Инженер Энергетик ООО « Д/У Монолит» Солдатов С.Н.

В присутствии: обслуживающей организации ООО « Д/У Монолит» в лице мастера Агафоновой Е.М., сл. сантехника Нетребко А.В., электрика Белоусова П. произвели проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

**а ) крыша**

технически в исправном состоянии, на локальном участке произведен ремонт кровельного ковра

**б ) чердачное помещение и его вентиляция**

технически в исправном состоянии

**в ) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания**

технически в исправном состоянии

**г ) фасад здания**

технически в исправном состоянии

**д ) входные двери и оконные переплеты**

технически в исправном состоянии

**е ) подвальные помещения**

технически в исправном состоянии, произведена очистка подвалов от мусора

**ж ) отмостка вокруг здания**

технически в исправном состоянии

**3 ) система центрального отопления**

технически в исправном состоянии, произведена ревизия запорной арматуры на стояках и в узле

**и ) котельное помещение и оборудование , от которых подается тепло**

( индивидуальное отопление ) от котельной Вооруженного восстания

к) отопительные печи : в том числе дымоходы, газоходы ( даты составления актов о запуске к эксплуатации печей ) \_\_\_\_\_

л) электрохозяйство - технически в исправном состоянии, произведена замена э/ламп

2. Обеспеченность : \_\_\_\_\_

а) котельных -- топливом \_\_\_\_\_

( указать запас в днях на систему в целом )

б) жителей -- углем, дровами, торфом ( в доме с печным отоплением ) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
обеспечены

### Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021гг готов.

Председатель комиссии :

Члены комиссии:



А.Ш. Гаджиев



С.Н. Солдатов



Е.М. Агафонова



П.Г. Белоусов



А.В. Нерребко